

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Новозыбков

28 декабря 2021 г.

Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, в лице председателя комитета Рожкова Алексея Леонидовича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Новозыбковской городской администрации № 925 от 30.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и ГБУСОН Брянской области «Дом-интернат малой вместимости для пожилых людей и инвалидов г. Новозыбкова и Новозыбковского района», в лице директора Марусовой Светланы Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» на основании решения Новозыбковского городского Совета народных депутатов № 6-375 от 28 декабря 2021 г. в безвозмездное пользование без порождения вещных прав на имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора во временное владение и пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается «Ссудополучателю» в следующем составе:

- помещения площадью 758,05 кв.м. в том числе для медицинской деятельности на первом этаже комната №63, на втором этаже комната 29, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, город Новозыбков, улица Чапаева, дом 50, кадастровый номер 32:31:0020201:169, балансовой стоимостью 4 861 693 руб. 47 коп.

- металлический забор - площадью 257 п. м., балансовая стоимость 28 986 руб.00коп.

- гараж – площадью 31,0 кв.м, балансовой стоимостью 00 руб. 10 коп.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора является муниципальной собственностью и используется «Ссудополучателем» для служебного пользования.

2. Обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» имущество одновременно с подписанием настоящего договора.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Использовать имущество строго по назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.2.3. Ссудополучатель обязан нести бремя содержания имущества, предусмотренные ст. 695 ГК РФ, поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

2.2.4. Оплата коммунальных платежей производится за счет «Ссудополучателя».

2.2.5. Силами «Ссудополучателя» производить техническое обслуживание коммуникационных сетей передаваемых помещений.

2.2.6. Нести расходы на содержание нежилых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. По окончании срока договора возвратить имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. В случае допущения ухудшения состояния имущества возместить «Ссудодателю» убытки, если не доказано, что ухудшение произошло не по вине «Ссудополучателя».

3. Срок действия договора

3.1. Договор заключается сроком на пять лет. Срок действия договора считать с 01 января 2022 года.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.
- при ликвидации или реорганизации «Ссудополучателя»;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением (постановлением, распоряжением) администрации города.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- если отпадает необходимость в занимаемых площадях.

Адрес, банковские реквизиты:

«Ссудодатель»

Комитет по управлению имуществом
Новозыбковской городской
администрации

Юридический адрес: 243020, Брянская обл.,
г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2,
каб. 321

Банковские реквизиты:

03231643157200002700

ЕКС 40102810245370000019 Отделение Брянск

Банка России/УФК по Брянской области г.

Брянск БИК 011501101 ОГРН 1023201536500

ОКПО 10465869. ИНН 3204000558

КПП 324101001 E-mail: kizoawzb@yandex.ru,

тел. 8(48343)56957

Председатель комитета по управлению
имуществом Новозыбковской городской
администрации

А.Л.Рожков

М.П.

«Ссудополучатель»

ГБСУСОН «Дом интернат малой
вместимости для пожилых людей и
инвалидов г. Новозыбкова и
Новозыбковского района»

Юридический адрес: 243020, Российская
Федерация Брянская область, Новозыбковский
городской округ, город Новозыбков,
улица Чапаева, дом 50

Банковские реквизиты:

Р/с 40601810900013000002, Отделение Брянск, г.

Брянска БИК 041501001 № 20821Р10400

КПП 324101001 ИНН 3241504440

ОГРН 1133256009930 ОКПО 10462351

тел. 8 (48343) 51462

С.Г.Марусова

АКТ

г. Новозыбков

28 декабря 2021 г.

Приема-передачи имущества: - помещения площадью 758,05 кв.м. в том числе для медицинской деятельности на первом этаже комната №63, на втором этаже комната 29, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, город Новозыбков, улица Чапаева, дом 50, кадастровый номер 32:31:0020201:169, балансовой стоимостью 4 861 693 руб. 47 коп.

- металлический забор - площадью 257 п. м., балансовая стоимость 28 986 руб.00коп.

- гараж – площадью 31,0 кв.м, балансовой стоимостью 00 руб. 10 коп.

в безвозмездное пользование ГБСУСОН «Дом-интернат малой вместимости для пожилых людей и инвалидов г. Новозыбкова и Новозыбковского района»,

(наименования ссудополучателя)

от комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации

(наименование передающей стороны)

Основание приема-передачи: решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов № 6-375 от 28 декабря 2021 г.

При участии:

Руководителя передающей стороны: председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации Рожкова Алексея Леонидовича

(должность, Ф. И.О)

Руководителя принимающей стороны: директора ГБСУСОН «Дом интернат малой вместимости для пожилых людей и инвалидов г. Новозыбкова и Новозыбковского района» Марусовой Светланы Григорьевны

(должность, Ф. И.О)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Объекты:- помещения площадью 758,05 кв.м. в том числе для медицинской деятельности на первом этаже комната №63, на втором этаже комната 29, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Новозыбковский городской округ, город Новозыбков, улица Чапаева, дом 50, кадастровый номер 32:31:0020201:169, балансовой стоимостью 4 861 693 руб. 47 коп.

- металлический забор - площадью 257 п. м., балансовая стоимость 28 986 руб.00коп.

- гараж – площадью 31,0 кв.м, балансовой стоимостью 00 руб. 10 коп. в технически исправном состоянии,

(наименование объекта, характеристики объекта, техническое состояние)

находящиеся в муниципальной собственности передаются во временное владение и пользование сроком на пять лет.

Передача осуществляется по состоянию на 01 января 2022 года.

Руководитель передающей стороны: _____ Руководитель принимающей стороны: _____

(Ф.И.О., подпись)

МП

(Ф.И.О., подпись)

МП